

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-20535-ISAW-2/2018
Заводни бр: 351-367/18-IV-03
Дана: 28.09.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора Града Вршца, Вршац, Трг победе 1, поднетом путем овлашћеног лица Кнежевић Јована, начелника Градске управе Града Вршца, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14-у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ГРАДУ ВРШЦУ, ВРШАЦ, ТРГ ПОБЕДЕ 1, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ КИШНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ У УЛ. НИКОЛЕ НЕШКОВИЋА И ЋУРЕ ЦВЕЈИЋА У ВРШЦУ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 9810, 9811, 9822, 9832 УПИСАНИМ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 13946 КО. ВРШАЦ И КАТ. ПАРЦ. БР. 64/1 УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 15306 КО ВРШАЦ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222311, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 3.872.096,12 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ П-6-9/18 ОД АВГУСТА 2018. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ „АТЕЛЈЕАЛ“ ДОО. ВРЊАЧКА БАЊА, ОГРАНАК БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 28А/20 А КОЈИ ЧИНЕ:**

- **0 ГЛАВНА СВЕСКА П-6-9/18, ПОТПИСОМ И ЛИЧНИМ ПЕЧАТОМ ОВЕРЕНА ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. МИЛОВАН ЋУКАНОВИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 314 8440 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

- **3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА П-6-9/18 А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. МИЛОВАН ЋУКАНОВИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 314 8440 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ**

III УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ВРШЦА.

IV ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

У ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор Град Вршац Трг Победи бр. 1, поднео је дана 26.09.2018. године, путем овлашћеног лица Кнежевић Јована, начелника Градске управе Града Вршца, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. РОП-VRS-20535-ISAW-2/2018, заводни бр. 351-367/18-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника и то:

- Остала документа предмета (Ситуациони план кишне канализације - пдф);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова – пдф;
- Идејни пројекат (IDP Хидротехничке инсталације - dwg);
- Идејни пројекат (IDP Хидротехничке инсталације 19. 09. 2018. - пдф);
- Идејни пројекат (0 Главна свеска 19. 09. 2018. - пдф).
- Споразум о уређењу права и обавеза број. 464-70/2018-I-01 од 28.09.2018. године - пдф.

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности од РГЗ – службе за катастар непокретности Вршац, прибавило препис листа непокретности бр. 15306 и 13946 Ко. Вршац за кат. парц. бр. 9810,, 9811, 9822, 9832 и 64/1 Ко. Вршац.

Увидом препис листа непокретности бр. 13946 Ко. Вршац, утврђено је да је на кат. парц. бр. 9810, ул. Ђуре Цвејића, кат. парц. бр. 9811 ул. Ђуре Даничића, кат. парц. бр. 9822 ул. Николе Нешковића и кат. парц. бр. 9832 ул. Ђуре Цвејића, уписана јавна својина у корист града Вршца.

Увидом у препис листа непокретности бр. 15306 Ко. Вршац утврђено је да је на кат. парц. бр. 64/1 уписана приватна својина у корист „Lidl Србија КД“, Нова Пазова, Прва јужна радна бр. 3.

Увидом у споразум бр. 464-70/2018-I-01 од 28.09.2018. годин, закључен између Града Вршца и „Lidl Србија КД“, Нова Пазова, Прва јужна радна бр. 3, утврђено је да су потписнице споразума регулисале права и обавезе у вези са извођењем радова на изради одвода атмосферске канализације на кат. парц. бр. 64/1 Ко. Вршац.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило да је идејни пројекат у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације

према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Чланом 97.став 8. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за објекте јавне намене у јавној својини.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 і 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017) и према одредби члана 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви.